

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

Objekt školy se nachází v části města Úpice na Nábřeží pplk. A Bunzla č.p. 660..

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Předmětný objekt se rozprostírá na st. p. č. 679 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Úpice. Stavba se nachází v zastavitelné a zastavěné části města Úpice. Pozemek a stavba na něm je právně zcela volná - je v majetku investora a není zatížen právy jiné osoby. Navrhované sanační opravy se nedotknou stávající architektury objektu.

Budova se datuje z r. 1926. V současné době budova školy slouží pro potřeby základní školy speciální, která poskytuje vzdělání žáků se středně těžkým mentálním postižením, se souběžným postižením více vadami, žáků se zdravotním znevýhodněním.

Objekt je umístěn v zástavbě s okolní zástavbou . Stavebními pracemi budou dotčeny inženýrské sítě přípojek procházející k budově školy.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavební práce nevyžadují územním rozhodnutí a nejsou dotčeny regulačním plánem obce.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavební práce nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací města, stavební práce nevyžadují vydání změny v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nejsou.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Vlastní průzkum a zaměření + pozorování vlhkosti zdiva září - říjen 2018.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Pozemek a stavba na něm se nenachází v rozsáhlé chráněném území. Objekt není nemovitou národní kulturní památkou. Pozemek a stavba na něm se nenachází v záplavovém území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch jsou svedeny stávajícím potrubím dešťových vod do dešťové kanalizace probíhající místním územím.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá vliv na sousední pozemky a stavby, ani na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Z důvodu provádění odkopu zeminy kolem obvodu celého objektu bude nutno provést demontáž a zpětnou montáž schodišťových stupňů u vchodu do budovy.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Přístup ke stavbě je z chodníků probíhající podél komunikace .

Technická infrastruktura je zajištěna těmito inženýrskými sítěmi: podzemní vedení NN do 1 kV (ČEZ Distribuce, a.s.), veřejná jednotná kanalizace a vodovod (Vodovody a kanalizace a.s. Úpice), telekomunikační kabely (O2), teplovod (ČEZ teplárenská a.s.) . Stavebními pracemi budou dotčeny následující přípojky :

- vodovod
- kanalizace
- telefonu
- teplovodu
- elektro

i) Věcné a časové vazby stavby,

Řídí se příslušnými ČSN . Žádné investice ani věcné časové vazby nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Žádné investice ani věcné časové vazby nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Informace o pozemku st.p. č. 679



Parcelní číslo:	st. 679
Obec:	Úpice [579777]
Katastrální území:	Úpice [774651]
Číslo LV:	2764
Výměra [m²]:	771
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Úpice [174653] ; č. p. 660; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 679
Stavební objekt:	č. p. 660
Ulice:	Nábřeží pplk. A. Bunzla
Adresní místa:	Nábřeží pplk. A. Bunzla č. p. 660

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Speciální základní škola Augustina Bartoše, A. Bunzla 660, 54232 Úpice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Pozemky sousedící se st.p.č. 679 :

Úpice; p. č. st. 315/2

Vlastnické právo

MELICHAR CZ s.r.o., Dr. Teuchmanna 241, 54232 Úpice

Úpice; p. č. 297/23

Vlastnické právo

MĚSTO ÚPICE, Pod městem 624, 54232 Úpice

Úpice; p. č. 299

Vlastnické právo

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Speciální základní škola Augustina Bartoše, A. Bunzla 660, 54232 Úpice

Úpice; p. č. 1553/2

Vlastnické právo

MĚSTO ÚPICE, Pod městem 624, 54232 Úpice

Úpice; p. č. 2111/1

Vlastnické právo

Česká republika,

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem projektové dokumentace je sanace suterénního zdiva, která zamezí průsakům spodních vod do prostoru 1.PP. Základním opatřením sanace zapuštěného 1.PP je obnova svislé izolace

obvodových stěn z výkopu, optimálně pod úroveň izolace podlahy. Tento způsob je stavebně nejčistší, neboť izolační vrstva je umístěna co nejbližší zdroje vlhkosti. Po odhalení zdiva z výkopů a jeho očištění se posoudí kvalita podkladu, rozpadlé zdivo se případně přezdí (nepředpokládá se). Pro vnější svislou izolaci navrhuji použít bitumenovou asfaltovou povlakovou lepenku. V případě velkých povrchových nerovností alternativně lze použít izolační stěrku, která je pro zdivo s křivým povrchem vhodnější než povlaková izolace formou bitumenových pásů. Izolace se ukončí v drážce pod kamenným soklem. Ochrání se systémovou drenážní fólií, která naváže na dně výkopu na pojistnou drenáž. Ta zajistí, aby se ve výkopu neshromažďovala voda. Pro čištění drenáže budou osazeny plastové revizní šachty. V závislosti na možné hloubce výkopu a úrovni odvodnění drenáže bude určena úroveň drenáže a její sklon a teprve poté upřesněna úroveň dodatečného vkládání vodorovné izolace obvodových zdí metodou podřezáním zdiva s následným vložením izolace. Optimální hloubka výkopu je taková, aby dno drenáže proběhlo v úrovni alespoň 200 mm pod čistou podlahou. Hloubka výkopu bude určena na místě za účasti projektanta případně statika, vyplne ze skladby podloží, hloubky založení zdí (výkopy nesmí podkopat základy) a možností odvodnění drenáže. Pokud by nebylo možné výkopy do předepsané úrovně provést, bude úprava izolací dořešena na stavbě dohodou a zápisem do stavebního deníku. Je třeba mít předem výškově rozvrženu celou drenážní větev.

Proti vztlínání vlhkosti je navrženo stávající obvodové a střední zdi 1.PP dodatečně izolovat ve vodorovném směru pomocí dodatečného vkládání izolačních pásů do řezu zdiva.

V další etapě se svislá izolace napojí na vodorovnou izolaci zdí a izolaci nových podlah přetažením na podkladní beton pod asfaltovými pásy, které se ukončí v úrovni čisté podlahy.

Nedílnou součástí stavebních prací je provedení rekonstrukce stávajících elektroinstalačních zařízení vč. provedení nového osvětlení pro potřeby dílny, keramické dílny a dvou heren.

b) účel užívání stavby,

Budova školy slouží pro potřeby základní školy speciální, která poskytuje vzdělání žáků se středně těžkým mentálním postižením, se souběžným postižením více vadami, žáků se zdravotním znevýhodněním.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Nejsou.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

V chodníku před stavbou se vyskytují podzemní inženýrské sítě. Rovněž do stavby směřují přípojky vodovodu, kanalizace, tepla, elektřiny a telefonu. Před vlastní realizací výkopových prací je nutno nechat provést správci dotčených sítí jejich vytyčení trasy průniku do budovy. Při realizaci stavebních prací je nutno dodržovat předepsaná ochranná pásma přípojek. V případě porušení přípojky nahlásit správci a zajistit opravu autorizovanou organizací.

Ochranné pásmo má přílehlá místní komunikace I tř.. Projektová dokumentace řeší a respektuje stávající ochranná pásma a splňuje podmínky pro stavbu v ochranném pásmu dle požadavků dotčených vlastníků a správců. Pozemky pro stavbu se nenacházejí v žádném bezpečnostním pásmu.

Stavba není kulturní památkou. Stavba se nenachází v památkové rezervaci nebo její památkové zóně.

Při stavbě je stavebník (zhotovitel) bezpodmínečně povinen dodržet podmínky prací v těchto ochranných pásmech ve smyslu stanovisek jednotlivých správců sítí a komunikace a ve smyslu příslušných předpisů pro práce v ochranném pásmu a v blízkosti inženýrských sítí. Ochranná pásma veškerých inženýrských sítí a zařízení (a komunikace) budou respektována při stavbě (zajistí stavebník a zhotovitel na základě normových a technologických zásad pro práci v ochranných pásmech a v blízkosti inženýrských sítí a v ochranném pásmu komunikace I tř.).

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Kapacita stavby se nemění, nedochází ke změnám využití ani k objemovým změnám stavby. zastavěná plocha se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Není obsahem dokumentace. Zůstává beze změn.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Realizace stavebních prací bude realizován v jedné pracovní etapě .

j) orientační náklady stavby.

Neveřejná informace. Výběrové řízení.

k) popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí

– ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Současné užívání stavby nemá negativní vliv na stav životního prostředí jak v objektu, tak pro jeho bezprostřední okolí. Za předpokladu řádného provedení všech stavebních prací a následného užívání objektu nebude mít stavba negativní vliv na stav životního prostředí

Při výstavbě budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi.

Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma.

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák.č.185/2001 Sb., o odpadech, vyhl.č. 381/2001 Sb., vyhl.č.383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, odvozem na řízené legální skládky a úložiště.

Odpady a materiály , které nebudou po dobu výstavby dány k využití (k repasi) , budou shromažďovány do velkoobjemových vaků – big bagu , který bude dle potřeby odvážen na skládku.

Během užívání stavby bude zajištěn rovněž pravidelný odvoz. pevného domovního odpadu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není dotčeno.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není řešeno.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není řešeno, netýká se předmětné stavby.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavební práce budou zasahovat do bezpečnostních pásem přípojek inž. sítí.
Z tohoto důvodu je nutno dbát na zvýšenou ochranu dotčených inž. sítí.

l) ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Hodnocení ochrany obyvatelstva je provedeno podle těchto předpisů:

- zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému
- zákona č.240/2000 Sb., o krizovém řízení
- vyhlášky MV č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů obyvatelstva
- vyhlášky MV č.328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému
- usnesení vlády ČR ze dne 22.4.2002 č.417, ve kterém byla schválena „Koncepce ochrany obyvatelstva do roku 2006 s výhledem do roku 2015“
- zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon v úplném znění
- vyhlášky č.135/2001, o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

k) zásady organizace výstavby

Zásady organizace výstavby je nutno přizpůsobit k velikosti a rozsahu stavebních prací .
Přístup ke stavbě je z chodníků probíhající podél komunikace I/14 z nábreží . Příjezd ke stavbě je z ulice Plickova a Bří Čapků.. Navrženými opravami nebude dopravní situace ovlivněna.
Zařízení staveniště bude na zahradě u západní fasády budovy. Staveniště - obvod výkopu kolem budovy bude zabezpečeno ochrannou páskou upozorňující před vstupem neoprávněných osob. Povrch chodníku a komunikace bude ochráněn před poškozením a znečištěním. Procházející po chodníku budou upozorněny výstražnými tabulemi o probíhajících pracích na objektu.
Staveniště zhotovitele a skladovaný materiál po celou dobu prací musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít ke vstupu osob na staveniště a skládky materiálu.
Práce zhotovitelem budou prováděny v pracovní dny tak, aby byl dodržován noční klid v době od 22,00 hod. do 6,00 hod, práce ve dnech pracovního volna a o svátcích bude konzultována se zástupcem objednatele. Práce budou realizovány nejlépe v době školních prázdnin.
Plochy používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedené do původního stavu do doby předání stavby objednateli.
Při práci musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví ČSN 67 2003.
Zhotovitel zajistí odvoz a zneškodnění demontovaného zařízení a odpadů, vzniklých stavební činností dle zákona č. 314/2006 Sb., o odpadech a předloží doklad o likvidaci.

Zajištění zařízení staveniště, odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů pro účely opravy si zajistí zhotovitel na vlastní náklady. Případné zdroje energií , které budou k dispozici v objektu školy budou řešeny smluvně nebo dohodou.

Pro provádění prací budou použity jen takové výrobky a materiály, které zaručují při běžné údržbě požadované vlastnosti po celou dobu předpokládané existence stavby, podle § 108, zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavba bude respektovat zákon č. 17/1992 Sb. – o životním prostředí. Při provádění stavebních budou dodrženy všechny platné bezpečnostní a hygienické předpisy.

Před realizací zemních prací a prací na schodišti je nutné provést vytyčení přípojek inženýrských sítí.

Všichni pracovníci na stavbě budou řádně seznámeni s příslušnými částmi bezpečnostní vyhlášky, o čemž bude pořízen písemný záznam.

Realizaci stavby a i jejích inženýrských a technologických celků bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání a za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním. Provozy technických zařízení budou mít zpracovány vlastní provozní řády. Obsluha jednotlivých technologických zařízení bude výlučně prováděna osobami poučenými a oprávněnými k výkonu obsluhy.

V Trutnově 11/ 2018

Vypracoval : Vladimír Kejklíček